

# Индивидуальный проект дома или типовой – что лучше

Что выбрать: типовой проект дома или заказать индивидуальный у архитектора?



Каждый, кто когда-то собирался строить дом, хоть один раз, но задавался вопросом: что лучше: купить готовый типовой проект или заказать индивидуальный у архитектора. Сегодня вам расскажет архитектор с 20-летним стажем проектирования жилых домов.

За свою долгую профессиональную деятельность мне приходилось проектировать всякие дома, и типовые, и индивидуальные, и все проблемы, все «за» и «против», мне, как специалисту, проектировщику, известны не понаслышке, а изнутри.

И так:

## КАКОВЫ ДОСТОИНСТВА ТИПОВОГО (ИЛИ ГОТОВОГО) ПРОЕКТА ДОМА?

- 1. ЦЕНА.** Да, бесспорно, типовой готовый проект дома вам выйдет дешевле, чем полный индивидуальный проект со всеми инженерными разделами. Потому что этот проект был спроектирован один раз, а продается многократно. Как серийное производство одинаковых изделий: по одному шаблону или выкройке шьется одежда массового производства. Или как типовые квартиры в многоэтажке. А точнее, с проектом дома немного по-другому. Он был спроектирован для кого-то, под их запросы, под их климат и почвы, под ровный участок правильной формы, а впоследствии продается вам, уже готовым. Как одежда секонд-хенд. Вторичной продажи. И не факт, что все, что подошло другой семье, под их индивидуальные условия, запросы, климат, участок, рельеф, под их мебель, образ жизни и привычки, то же подойдет и вам.

Условия типового проекта – всегда усреднённые. Но, опять же: если для вас главное – максимально низкая цена, то, как **эконом-вариант**, типовой проект – лучшее решение. Хотя, задайте себе вопрос: какой процент от стоимости всего строительства дома, от его наружной и внутренней отделки, обстановки и т.д. составляет разница между стоимостью типового и индивидуального проекта? И стоит ли экономить 0,5 % от стоимости строительства при условии, что вам и вашим детям в этом доме жить не один десяток лет, а, возможно, и вашим следующим поколениям. Стоит ли экономить, как говорится, на спичках?

Некоторые строительные компании привлекают клиентов тем, что якобы **«бесплатно»** дарят типовой проект при условии, что вы у них закажете и строительство дома по этому проекту. Только учтите, что проект будет «бесплатным» только условно. Вы же знаете, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке. Если есть проект, значит, есть проектное бюро, которое не может работать бесплатно. Кто-то должен выполнить проект, подготовить к выдаче, распечатать, сшить, возможно, что и откорректировать, компетентно ответить на ваши вопросы по проекту и т.д. Стоимость этих работ, сами понимаете, должна быть оплачена. Она спрятана в цене строительства. Вы ее оплатите по любому, и, возможно, двойную или тройную. Сами понимаете. Призыв - «бесплатный проект» – это маркетинговый ход, чтобы приманить мелкой наживкой более крупный заказ.

2. **СРОКИ.** По той же причине, описанной выше, типовой проект – более быстрое решение. Потому что проект уже был выполнен ранее для другого заказчика. Компания, торгующая типовыми проектами, подготовит его вам за 5-7 дней, при условии, что если в проекте ничего менять не нужно. Если нужно что-то менять – то цена и сроки могут вырасти до параметров индивидуального. **Вот, в общем-то,** и все достоинства...

## **КАКОВЫ ДОСТОИНСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТА ДОМА,**

### **ЗАКАЗАННОГО У АРХИТЕКТОРА?**

1. **Дом именно для ВАС и именно для ВАШЕЙ семьи,** а не для кого-то, с чужого плеча. Вы сами вместе с профессиональным архитектором создаете проект своего будущего дома, под свои желания, индивидуальные условия, и для ВАШЕЙ семьи с ее устоями, обычаями, хобби, пристрастиями и привычками, под вашу имеющуюся мебель и под ту, которую вы хотите приобрести. Архитектор учитывает при проектировании индивидуального дома «сова» вы или «жаворонок», любите вы рано просыпаться или нет, есть ли у вас домашние животные, какие и какого размера, есть ли у вас дети, и планируете ли вы расширение семьи, любите вы вести уединенный образ жизни или предпочитаете большие компании, ведете спокойный размеренный образ жизни, или любите спорт, фитнес, бассейн, активные игры на свежем воздухе, любите ли вы разводить цветы, или предпочитаете сад, грядки или, наоборот, всё это готовы заменить на европейский газон. Все эти условия также влияют на проект дома, его планировку, дизайн, благоустройство участка вокруг дома. Что также учитывает архитектор при проектировании дома.

2. **Дом с учетом всех ВАШИХ условий:** для вашего участка, учитывая его размеры, ориентацию по сторонам света, соседние домовладения, уже имеющиеся коммуникации, ландшафт (уклоны и неровности рельефа).
3. **Индивидуальным может стать и типовый проект, если адаптировать и откорректировать его под ваши условия и пожелания.** Наши архитекторы могут вам в этом помочь. По статистике – 90% покупателей типовых проектов домов корректируют эти проекты под себя, всё – от планировки до этажности, фасада, формы кровли, количества комнат и гаражей, строительных материалов.
4. Важное условие: **архитектор должен быть профессиональным и опытным,** чтобы дом получился надежным, удобным и красивым, именно таким, какой вы хотите. С архитектором должно быть взаимопонимание, вы должны слышать друг друга, чтобы он мог лучше понять, что вам нужно, а вы могли воспринять профессиональные советы опытного проектировщика.
5. **Такой дом будет ТОЛЬКО У ВАС.** И такого как у вас, дома ни у кого раньше не было и ни когда будет. Согласитесь, это важное условие для тех, кто во всем ценит индивидуальность, достиг такого уровня, что может себе позволить быть не таким, как все, и не любит носить одежду из секонд-хенда.

Так что же для вас приоритетнее: цена или индивидуальный подход и качество?

## **ВОПРОС: МОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА ПО ЦЕНЕ ТИПОВОГО?**

### **ОТВЕТ: можно!**

Если вы хотите заказать индивидуальный проект, но желаете сэкономить, то существует выход: можно заказать только архитектурную часть или эскизный проект, т.е. общее решение: фасады, планы, разрезы, план кровли, схему фундаментов и перекрытий, 3d-визуализацию. Конструктивные узлы и инженерные части: электрику, отопление, водоснабжение, канализацию и т.д. опытные строители могут сделать вам по месту. И это тоже будет индивидуальный проект, который учтет все ваши пожелания.

**Причём в нашей студии вместе с архитектурным или эскизным проектом вы можете заказать ДИЗАЙН ИНЕРЬЕРОВ СО СКИДКОЙ, а ЛАНДАШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ПОЛУЧИТЬ В ПОДАРОК\*!**

**\*ПО АКЦИИ (см. подробнее условия на сайте)**